



Numéro de la demande

(Réservé à l'administration)

## DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE AUX RÈGLEMENTS DE ZONAGE ET DE LOTISSEMENT

### COMMENT PROCÉDER POUR UNE DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE:

- Suivre **chacune des dix (10) étapes** du présent formulaire;
- Déposer votre formulaire dûment rempli, signé et daté, incluant les documents exigés à **l'étape 9**, au comptoir de la réception de l'Hôtel de Ville situé au 1, rue du Pont ou par courriel : [info@municipalite.labelle.qc.ca](mailto:info@municipalite.labelle.qc.ca) ;
- Défrayer un montant non remboursable de **500 \$** pour l'analyse de la demande;
- Le Service de l'urbanisme communiquera avec vous de la décision rendue par le Conseil.

**N.B. :** Il vous est nécessaire de fournir tous les documents énumérés ci-dessous ainsi que toutes les informations requises pour que votre demande puisse être analysée par le Comité consultatif d'urbanisme afin que celui-ci formule ses recommandations au Conseil pour que ce dernier puisse rendre sa décision.

#### 1 PROPRIÉTÉ VISÉE PAR LA DEMANDE :

Numéro de lot :	
Adresse civique de l'immeuble :	

#### 2 IDENTIFICATION DU REQUÉRANT :

Nom du requérant :			
Adresse postale :			
No. de téléphone :			
Courriel :			

#### 3 IDENTIFICATION DU PROPRIÉTAIRE :

Même que le requérant ?	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Si non, nom du propriétaire:		
Adresse postale :		
No. de téléphone :		
Courriel :		



Numéro de la demande

(Réservé à l'administration)

## DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE AUX RÈGLEMENTS DE ZONAGE ET DE LOTISSEMENT

4

### CONTEXTE DE LA DEMANDE :

1- La demande de dérogation mineure est déposée conjointement à une demande de permis ou de certificat pour lequel les travaux ne sont pas commencés.	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
2- La demande de dérogation mineure est déposée à l'égard de travaux en cours ou déjà exécutés, dans le cas où ces travaux ont fait l'objet d'un permis ou d'un certificat.	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
3- Avez-vous déjà fait la demande d'une dérogation mineure à l'égard de cette propriété?	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non

5

### OBJET DE LA DEMANDE :

Veillez indiquer les raisons pour lesquelles vous ne pouvez pas vous conformer aux dispositions réglementaires en vigueur


6

### DESCRIPTION DU PRÉJUDICE :

En quoi l'application stricte des dispositions réglementaires en vigueur a pour effet de vous causer un préjudice sérieux pour justifier le recours à une dérogation mineure?


7

### ATTEINTE À LA JOUISSANCE DU DROIT DE PROPRIÉTÉ DES VOISINS :

Quels seront les impacts de la dérogation sur les propriétés voisines qui pourront affecter la jouissance, par les propriétaires des immeubles voisins, de leur droit de propriété?




Numéro de la demande

(Réservé à l'administration)

**DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE  
AUX RÈGLEMENTS DE ZONAGE ET DE LOTISSEMENT**

\_\_\_\_\_

**8 PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT DU DEMANDEUR :**

Quelles solutions d'aménagement proposez-vous pour diminuer les impacts de la dérogation mineure demandée?

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

N.B. : Si les espaces sont insuffisants pour répondre aux questions, joignez une (des) feuille (s) supplémentaire en annexe.

**9 N'OUBLIEZ SURTOUT PAS DE FOURNIR AVEC LE PRÉSENT DOCUMENT :**

- Une copie de l'acte notarié si vous êtes **nouveau propriétaire** OU une procuration si vous agissez à titre de requérant au nom du propriétaire;
- Un plan de propriété approuvé par un arpenteur-géomètre (si requis);
- Le paiement des frais de 500 \$ reliés à la demande;
- Des photos de l'immeuble et des lieux;
- Tout autre plan, devis ou étude technique, si requis;
- Tout autre document ou information pertinente, si requis.

**10 SIGNATURE ET DATE DE LA DEMANDE :**

Par la présente, je soussigné (e) \_\_\_\_\_ déclare que les renseignements ci-dessus sont complets et exacts. Dans le cas où ma demande de dérogation mineure est accordée, je me conformerai à celle-ci et à toute condition y étant rattachée ainsi qu'à tout autre loi et règlement applicable.

Signature : \_\_\_\_\_ Date : \_\_\_\_\_



Numéro de la demande

(Réservé à l'administration)

**DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE  
AUX RÈGLEMENTS DE ZONAGE ET DE LOTISSEMENT**

**RÉCEPTION DE LA DEMANDE**

(Réservé à l'administration)

La demande de dérogation mineure a été reçue le \_\_\_\_\_ par le fonctionnaire désigné \_\_\_\_\_.

Signature : \_\_\_\_\_

**RÉGLEMENTATION EN VIGUEUR :**

*Veillez consulter le site Web de la Municipalité de Labelle pour visualiser les règlements d'urbanisme en vigueur (<https://www.municipalite.labelle.qc.ca/reglementation-d-urbanisme>).*

*Pour plus d'informations, veuillez communiquer avec le Service de l'urbanisme au 819 681-3371 poste 5008.*

**N.B** Aucune demande de dérogation mineure ne peut être déposée relativement à l'usage, à la densité d'occupation du sol et aux constructions et ouvrages dans un lieu où l'occupation du sol est soumise à des contraintes particulières, qui ont pour effet d'aggraver les risques en matière de sécurité ou de santé publiques, de protection de l'environnement ou de bien-être général.